



LANDGOED HUIS SEVENAER

## **BELEIDSPLAN STICHTING JONKHEER HUUB VAN NISPEN VAN SEVENAER MEMORIE 2017-2027**

### **VASTGESTELD DOOR HET BESTUUR OP 10 OKTOBER 2017**

#### **DOELSTELLING**

De stichting heeft als statutair doel bij te dragen aan:

Het Huys Sevenaer als monument van geschiedenis en kunst en de daarbij behorende bossen en landerijen, waaronder begrepen het land- en tuinbouwbedrijf, als natuur- en landschapsreservaat voor de gemeenschap te bewaren.

De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door:

- I. Het behoud van de aanwezige ecologische- en cultuur-historische waarden
- II. Het behoud van andere historische gebouwen, natuurgebieden en terreinen van landschappelijke waarde; zij kan deze aan haar bezittingen toevoegen
- III. Het in stand houden van het archief van het Huys Sevenaer
- IV. Het in stand houden van de inrichting van het Hooge Huys.

#### **HOOFDLIJNEN BELEIDSPLAN**

Het beleidsplan heeft als doel om de doelstelling te bereiken. Op het moment van schrijven van dit Beleidsplan is gestart met een nieuwe toekomstvisie voor het Landgoed. Deze toekomstvisie zal eind 2017/begin 2018 gereed zijn, in de loop van 2018 worden de uitkomsten van de toekomst visie bestuurlijk geaccordeerd en in een nieuw beleidsplan uiteengezet.

De stichting is eigenaar van de BV Landgoed Sevenaer. Deze BV bezit alle gebouwen en het grootste deel van de terreinen van het Landgoed. De BV ontvangt haar inkomsten uit de verhuur van de gebouwen en de opbrengsten van het landbouwbedrijf. Naast de stichting is er de Stichting Behoud Landgoed Sevenaer. Haar doelstelling is herstellen van gebouwen en opstallen, authentieke historisch elementen, park natuurgebied en tuinen en de duurzame instandhouding van deze onderdelen bevorderen. Haar doelstelling kan zij bereiken middels het maken van plannen, verwerven van budgetten en het voorbereiden en aanbesteden en controleren van (restauratie) werkzaamheden.



## LANDGOED HUIS SEVENAER

**Restauratie:** De afgelopen jaren zijn enkele panden aan de zijde van het centrum van het dorp Zevenaer gerestaureerd. Voor de periode 2018-2020 wordt ook op restauratie van de gebouwen Markt 7 en Markt 9 ingezet. Door de restauratie kunnen deze gebouwen weer in verhuur worden gegeven. Vanuit de nieuwe toekomstvisie wordt ook gekeken naar de bestemming van het Hooge Huis. Aan de Markt zijn nog enkele panden verhuurd. Als deze vrijkomen zal bekeken worden welke nieuwe functie eraan gegeven kan worden en of restauratie opportuun is.

**Tuinderij, landbouw en veeteelt.** Momenteel is als voorbereiding op de beleidsvisie een werkgroep actief om de ideeën van de laatste eigenaar van het landgoed Jonkheer Van Nispen van Sevenaer over een geïntegreerde landbouw verder uit te werken.

**Vrijwilligers.** De vrijwilligers zijn onmisbaar in de het beheer van het landgoed. Zij verrichten veel werk bij het onderhouden van de singels en heggen, boomgaarden en Deelhoven. En zijn ook onmisbaar in de bedrijfsvoering van het landgoed. De komende jaren zal dit gecontinueerd worden, waarbij gericht gezocht wordt naar vrijwilligers op specifieke gebieden. Interieur van het Hooge Huis. Het beleid ten aanzien van het interieur is gericht op behoud. Er is een inventarisatie gemaakt van de diverse stukken. De komende jaren zal gewerkt worden aan het schoonmaken en waar nodig restauratie van de stukken.

**Het vermogen** van de stichting is gericht op het in standhouden van het Landgoed. Het vermogen zelf en de baten van het vermogen worden ingezet bij restauratie en andere investeringen. Het beheer is gericht op het in stand houden van het vermogen voor de toekomst.

Momenteel werft de Stichting Jonkheer Huub van Nispen van Sevenaer Memorie zelf geen geld. Zij ontvangt haar middelen vanuit de baten op het vermogen en eventuele dividuutkeringen vanuit de BV.