



LANDGOED HUIS SEVENAER

Voortgang herstel Landgoed Huis Sevenaer Stichting Huub Memorie

Datum: november 2014

Behandeld door: J. Holtrust-Westerbeek

Vooraf

Sinds 2008 zijn we concreet aangevangen met het behoud van Landgoed Sevenaer door een ontwikkelingsvisie voor het totale landgoed op te stellen. Al vele eeuwen bestaat het Landgoed en kent het tijden van verval, herstel en glorie. Sinds 2011 is aangevangen met het uitwerken van de ontwikkelingsvisie van het landgoed. In nauwe samenwerking met diverse betrokken partijen is afgesproken om het landgoed stap voor stap te ontwikkelen.

Visie

Landgoed Sevenaer wil een zelfstandige kasteelboerderij zijn waarbij het landgoed als hét natuur- en cultuurhistorisch centrum voor de Liemers fungeert. Het historische Landgoed vormt zowel een ecologische inspirator als sociale verbinder. Het landgoed biedt bescherming en groeiplaats aan kwetsbare, aan bos en kleinschalig landschap gebonden flora en fauna. Er wordt gewerkt aan het realiseren van een zelfvoorzienend landgoed dat functioneert door natuur-geïntegreerde landbouwsystemen. Door haar kennis over dit landbouwsysteem over te dragen heeft zij een educatieve regiofunctie; door de visie van Jonkheer Van Nispen op deze geïntegreerde landbouwmethode heeft zij een inspirerende functie; door het samenbrengen van ondernemers, vrijwilligers, natuurliefhebbers, medewerkers en bezoekers heeft zij een sociale functie. Door het behoud van de monumentale gebouwen en historische erfgoed levert zij een cultuur-historische bijdrage. De geïntegreerde landbouwmethode betekent dat de natuur in haar wetmatigheden in alle opzichten wordt gerespecteerd en het gedachtegoed van de Jonkheer wordt uitgedragen. De teelt van biologische cultuurgewassen en het hierbij betrokken landschap worden daarbij geïntegreerd.

Ruimtelijke invulling

De ruimtelijke invulling van het landgoed als geheel ziet er op termijn als volgt uit. De gebouwen van het landgoed, gelegen aan de Markt in Zevenaar krijgen een economische invulling, verbonden aan het landgoed. De exploitatie van deze gebouwen vindt bij voorkeur plaats vanuit een collectief (Gilde systeem) op basis van randvoorwaarden in lijn van de doelstellingen van het landgoed. De kern van de historische buitenplaats, bestaande uit het kasteel met bijbehorend erf en koetshuis, blijft extensief in gebruik.

Het kasteelpark en bijbehorende onderdelen van de historische buitenplaats, worden vanuit primaire natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische functies beheerd. De groene onderdelen worden uitsluitend onder begeleiding opengesteld, met als voorwaarde dat dit de natuur niet mag hinderen.

Het landschap rond de buitenplaats zal een kleinschalig cultuurlandschap zijn, waarbij biologische gewassen worden geteeld volgens de geïntegreerde teeltmethode. De aanwezigheid van ruige overhoeken, struwelen, bomen en andere groene onderdelen is van blijvende waarde. De biodiversiteit van agrarisch natuurbeheer is hier geoptimaliseerd. Het landgoed is aangewezen als 'agrarisch natuureservaat' op het Natuurgebiedsplan van de provincie.

Opgeleverd 2008 -2013

1. Landgoedvisie 2008-2009;
2. Herstel moestuin Deelhoven, 2009;
3. Oplevering restauratie Veestal, 2012;
4. Veldlessen scholen 2011-2012-2015;
5. Opening landgoedwinkel, 2012;
6. Aanvang project SHARE, 2012-2015;
 - a. Opzetten van businessplan voor Polderhuis en Markt 27-29
 - b. Opzetten van een meer gestructureerde vrijwilligers organisatie
7. Vrijkomen panden 27-29, 2013 met landgoedwinkel;
8. Binnenplaats, 2013;
9. Herstel Dak Hooge huis, 2013;
10. Aangetrokken tuinders echtpaar, 2013;
11. Aangetrokken exploitant Polderhuis, 2014;
12. Programma duurzame energie op Landgoederen, 2013;
13. Nieuwe huisstijl, website en landgoedwebshop; eind 2014;
14. Polderhuis hersteld, 2014;

Vervolg 2015-2016

Inmiddels zijn de concrete plannen voor de komende anderhalf jaar gereed. Mede mogelijk gemaakt door middelen van de provincie Gelderland. Met de robuuste investeringsimpuls en SMPG middelen,

- Renovatie en herbestemming Timmermanswerkplaats tot definitieve landgoedwinkel;
- Renovatie en herstel Pastorie (Markt 27) tot bed and breakfast;
- Bouwhistorisch herstel Koetshuis Smederij, werkplaats en uitvalbasis werknemers en vrijwilligers;
- Nieuw bestemmingsplan gronden landgoed

Programma vanaf 2016

Indien de middelen kunnen worden verkregen bestaan er de volgende wensen:

- Herstel grote trapopgang in samenhang met de toren.
- Herstel Wittenburg 7-9 voor de functie van wonen.
- Onderzoek naar de toekomstige functie van het Hooge Huis.
- Nieuwe Potstal, groente en fruit sorteerruimte en opslag machines.

Overige aandachtspunten

Op het landgoed zijn een aantal kleine historische elementen aanwezig, namelijk: het hondenhok; de duiventil; de beide kassen; de tuinen; de historische hekken; de ommuurde rozentuin/het terras. Afhankelijk van (lokale) initiatieven en financieringsmogelijkheden worden deze projecten hersteld. Het bos en erf is nader historisch onderzocht. In nauwe afweging tussen cultuurhistorie, natuur en functie zal het herstel van het bos en erf nader worden bepaald. Uiteindelijk zullen ook het Hooge Huis en Markt 33 worden gerestaureerd.